

Жилищно-коммунальное хозяйство, пусть даже ветхое, можно превратить в прибыльное предприятие, причём без дополнительных расходов для самих жильцов. В этом убеждено руководство германского концерна, рискнувшего создать в Санкт-Петербурге альтернативные ЖЭКи. В компании уверены, что визит сантехника для горожан должен быть событием приятным. "Самое главное, ребята, будьте вежливы с людьми" - с этих слов начинается каждое утро хаус-мастеров, в переводе с немецкого - домашние мастера на все руки: сантехники, электрики, дворники и просто хорошие люди. Германский концерн, пришедший на рынок коммунальных услуг Петербурга, уверен, именно они сделают революцию в ЖКХ. Дисциплина и исполнительность - это главное, что требуют от своих рабочих немецкие начальники. Только так, считают они, можно разрушить нынешнюю систему коммунального хозяйства и на ее обломках построить новую. Сотрудников ЖЭКов на работу не берут принципиально. Хотят завоевать доверие жителей новыми кадрами с неподмоченной коммунальной репутацией. Высшее образование желательно, но можно быть и просто честным рабочим, к примеру, оборонного предприятия или же выпускником профтехучилища. Никита Никитин 25 лет разводил и изучал в своем НИИ бактерии. Теперь борется с ними на вверенном участке. "Да он уже меняется в лучшую сторону. Все-таки мусорить тоже становится как-то некрасиво у себя, понимаете. Люди хотят жить на самом деле в чистоте, уюте и порядке", - уверен мастер. Жители домов с изумлением глядят на нарядных людей. Таких сантехников, да еще в таком количестве здесь не видели никогда. Затопленный подвал, зловонная парадная и забитая канализация стали обычной средой их коммунального существования. Каждая новая власть, говорят, обещает навести порядок, но меняется только сумма на квитанции по квартплате. Потому за иноземным опытом наблюдают скептически и с выводами не спешат. "О немецком качестве мы наслышаны, конечно, очень много добрых слов, но здесь еще пока видны только сдвиги. Надеемся, что все-таки будет все хорошо", - говорит жилец одного из домов. За ходом эксперимента следят и в городской администрации. После того, как Смольный объявил конец госмонополий на жилкомхоз, все ЖЭКи просто сменили вывески и объявили себя акционерными обществами, и только сюда - в старый, ветхий Адмиралтейский район - пришел самый настоящий частный бизнес. "Не самый лучший жилой фонд. В основном жилье дореволюционной постройки. Жилье это потребует значительных капиталовложений, и на первом этапе Питер Дусман намерен вложить порядка 2 миллионов евро именно в реконструкцию этого жилья, в текущий ремонт, в текущее его содержание", - рассказывает вице-губернатор Санкт-Петербурга Олег Виролайнен. Немецкий инвестор всерьез называет питерскую коммуналку Клондайком, рассчитывая вскоре разбогатеть. Пока, правда, только тратит. Конкуренты ждут, когда деньги закончатся, мол, вот тогда-то и посмотрим, будет ли у сантехника зарплата 18 тысяч и не останется ли жилец без штанов. Хаус-мастер Никитин отвечает на это просто: "Вот так-то лучше". *Источник: Яков Шуйгин*