

За незаконную перепланировку квартиры в лучшем случае вам грозит штраф, в худшем - выселение. Новый жилищный кодекс ужесточил ответственность граждан за самовольное переустройство квартир. О том, что теперь можно, а что - нельзя - в нашем репортаже. Даже если вы не ограничены в средствах, вас ограничат в фантазиях. Устанавливать джакузи над спальней соседа, или туалет и ванную над кухней нижнего этажа вам не разрешат. Без согласования можно делать только косметический ремонт, а также устанавливать или разбирать встроенную мебель и антресоли. Все остальное - только с разрешения властей, это касается даже установки унитаза, кондиционера и застекления балкона. Исключение сделали только для стиральной машины. Александр Стражников, начальник Государственной жилищной инспекции Москвы: «Установка стиральной машины никакого отношения к перепланировке не имеет. Ставьте на здоровье стиральную машину там, где вы ее решили поставить, на кухне, в ванной и т. д. Там единственное условие, не связанное с этим - стиральная машина должна иметь заземление». Так что все сообщения о том, что нужно согласовывать "каждую розетку", Александр Стражников назвал полной чушью. Совсем не чушь - собрать все необходимые для перепланировки документы. В Мосжилинспекцию вам нужно принести: 1. Заявление о переустройстве и 2. Документы на квартиру. 3. Проект переустройства, правильно оформленный и согласованный, и наконец, 4. Техпаспорт квартиры. В Мосжилинспекции с этой кипой документов вас встретит система одного окна. Она, считают чиновники, поможет бороться не только с бюрократией, но и со взятками. Александр Стражников, начальник Государственной жилищной инспекции Москвы: «Есть одно окно, сидит консультант, который ответит на любые вопросы. Я увидел одного сотрудника, общающегося с клиентами в коридоре, шушукающихся. Я его уволил в тот же час». Если раньше все эти документы лежали в инспекции почти год, то теперь разобраться с вопросом обещают максимум за 20 дней. Причем абсолютно бесплатно. Платить придется только за проект архитектора, но это, по словам чиновников, сумма символическая. Но, даже сделав перепланировку, вы будете обязаны впустить к себе инспекторов. Они проверят, не отошли ли вы от плана и не снесли ли лишней стены. Если обнаружат несостыковки, заставят вернуть все на место. Не согласитесь - придется освободить жилплощадь. Правда, таких упрямых "дизайнеров" Мосжилинспекция еще не встречала. Источник: ТВ Центр