

12 июля в Московской городской Думе состоялось заседание комиссии по городскому хозяйству, на котором были рассмотрены мероприятия по снижению затрат тепловой энергии на отопление существующего жилого фонда и нового строительства путем регулирования поквартирного учета тепла. Как сообщил директор по теплоавтоматике ЗАО "Данфосс" Михаил Шапиро, акционерным обществом разработана концепция оптимизации теплоснабжения жилых зданий и расчетов с населением за тепловую энергию и услуги отопления, которая была уже апробирована за рубежом и в ряде городов России. Целью создания автоматизированной системы учета, контроля и регулирования потребления тепловой энергии является обеспечение качественного теплоснабжения жилищного фонда города и организация платы за отопление на основе счетов за фактически потребленную тепловую энергию. Применение такой системы позволит решить целый ряд социально-экономических задач: создать нормальные микроклиматические условия в зданиях, минимизировать расходы тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение, сократить затраты на ее выработку и передачу, а также повысить надежность и безопасность системы теплоснабжения. Технически это реализуется путем установки индивидуальных тепловых пунктов с автоматическим регулированием в каждом здании, а также терморегуляторов и регистраторов потребления тепла на каждом отопительном приборе. Такое сочетание на практике дает максимальный экономический эффект – 35-40 процентов экономии тепловой энергии, что позволяет жильцам снижать размер оплаты за отопление за счет регулирования теплопотребления без ущерба для комфортного проживания. К тому же в Москве уже имеется производство радиаторных терморегуляторов. Главным препятствием для внедрения поквартирного учета и регулирования тепла считается традиционная однотрубная вертикальная разводка систем отопления в отечественном массовом строительстве. Однако у компании есть решения по организации поквартирного учета и регулирования тепла и для зданий с однотрубной вертикальной разводкой. Эти решения успешно доказали свою эффективность на ряде пилотных проектов. Причем, в систему автоматизированного учета тепла может быть интегрирован также учет воды и электричества. Работы по установке регуляторов тепла на вводе в здание и в каждой квартире можно проводить в течение всего года, в том числе и во время отопительного сезона. Подсчитано, что затраты на 1 квадратный метр составят от 450 до 1.400 рублей, срок окупаемости равен 2-3 годам, а срок службы системы – более 20 лет. По словам Михаила Шапиро, существующие сегодня технологии энергосбережения сконцентрированы на экономии тепла на уровне производства, предлагаемая же система сочетания регуляторов тепла на вводе в здание и в каждой квартире дает максимальный эффект. По мнению представителя акционерного общества, для определения этапов реализации концепции надо привлечь группу экспертов и представителей государственной власти города. После чего предстоит разработать механизм расчетов с жильцами, а также механизм финансирования или кредитования для внедрения комплексного регулирования и учета тепла в существующем и во вновь строящемся жилом фонде. Необходима также разработка законодательной базы. Специалисты акционерного общества подготовили технико-экономические предложения по модернизации типового жилого здания, включая примерный расчет стоимости оборудования и расчет прогнозируемой экономии и эффективности. В ходе обсуждения предложенной концепции возник вопрос, а кто же должен финансировать эти работы?

По словам менеджера ЗАО "Данфосс" Светланы Никитиной, часть расходов должен взять на себя город, потому что без его помощи систему внедрить невозможно. Устанавливаемые в настоящее время счетчики в районе "Жулебино" частично финансирует город, а часть средств выделяет префектура. В зарубежных странах производство таких работ финансируется с помощью кредитных схем и правительственных фондов, так что жильцам не приходится оплачивать полностью установку счетчиков в домах. Как заметил заместитель руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Андрей Широков, согласно новому Жилищному кодексу, почти все вопросы по содержанию жилья решают его собственники. Можно ли навязывать эти услуги собственникам квартир? С предложением об установке счетчиков надо было обращаться в управляющие компании жилищным фондом, а не в Думу. Кроме того, как показывает опыт, установка счетчика не дает гарантии его использования. Так, в новостройках Митино, Новокосино и Южного Бутово установлено около 500 тысяч квартирных счетчиков, но они не эксплуатируются. На заседании прозвучал вопрос, при обещанном (в случае внедрения системы) снижении уровня потребления тепла на 25-30 процентов, не повысят ли ресурсопоставляющие организации свои тарифы на ту же величину? Как отметил заместитель председателя комиссии по городскому хозяйству депутат Валерий Скобинов (фракция "Единая Россия"), любые энергосберегающие технологии заслуживают внимания, поэтому предложенная акционерным обществом концепция представляет интерес, но требует изучения и проработки. По словам Валерия Скобинова, ЗАО "Данфосс" обратилось по адресу, потому что рекомендации органов государственной власти города важны и для управляющих компаний жилищным фондом. На заседании было предложено создать рабочую группу с участием представителей профильных департаментов и комитетов. После всестороннего изучения будет принято решение, рекомендовать или нет предложенную концепцию к внедрению, сообщает пресс-служба МГД.