С 1 января 2005 года Московское Правительство увеличило тарифы на жилищно-коммунальные услуги. Согласно распоряжению Юрия Лужкова с 1 января содержание и ремонт 1 кв. метра жилья для нанимателей и собственников жилья в домах со всеми удобствами стоит 3 руб. 70 коп., а для жильцов первых этажей - 3 руб. 30 коп. В домах товариществ собственников жилья содержание и ремонт 1 кв. метра в домах со всеми удобствами стал стоить 3 руб. 50 коп., без удобств - 1 руб. 30 коп. Также подорожала стоимость вывоза мусора. Для москвичей-нанимателей и собственников жилья она составит 18 руб. 40 коп. с человека в месяц. В столице повысилась плата за электричество и водоснабжение. Теперь стоимость 1 кВт. ч. электроэнергии для жителей, в квартирах которых установлены электроплиты, составит 1 руб. 08 коп., для владельцев газовых плит - 1 руб. 53 коп. Тариф за пользование холодной водой для жильцов домов, оборудованных водопроводом, канализацией, ванными с центральным горячим водоснабжением, составит 42 руб. 50 коп. на одного человека в месяц, за горячее водоснабжение - 29 руб., за услуги канализации - 61 руб. 50 коп. В домах, оборудованных водопроводом, канализацией и ванными с газовыми нагревателями, холодная вода будет стоить 35 руб. 80 коп., горячая - 24 руб. 50 коп., а услуги канализации - 52 руб. Правда, у отдельных категорий москвичей сохраняются льготы на оплату жилищно-коммунальных услуг. Для Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, Героев Социалистического Труда, кавалеров ордена Славы трех степеней и полных кавалеров ордена Трудовой Славы эти услуги будут полностью бесплатны. Могут рассчитывать на скидку в 50 процентов на оплату коммунальных услуг от стоимости занимаемой общей площади квартиры ветераны войны и приравненные к ним лица из числа инвалидов войны, ряда категорий участников войны, лиц, награжденных знаком "Жителю блокадного Ленинграда", ветераны боевых действий, "чернобыльцы" и ряд других категорий жителей Москвы.