

В учреждения столицы идет поток звонков и писем с вопросами горожан о реформе ЖКХ. "Что такое ТСЖ и кондоминиум? С какими проблемами можно столкнуться во взаимоотношениях с ДЕЗ или обратившись к Управляющей компании"? - спрашивают москвичи. На эти вопросы газета "Аргументы и Факты" попросила ответить президента Фонда "Коммунальная культура жизни" Андрея Щавелева. "Термином "кондоминиум" принято обозначать сам комплекс недвижимого имущества (в Жилищном кодексе РФ вместо него употребляется выражение "многоквартирный дом" либо "общее имущество многоквартирного дома"), а ТСЖ – это товарищество собственников жилья - организация, объединяющая владельцев квартир этого дома (кондоминиума)", - рассказал Андрей Щавелев. "Слово "кондоминиум" действующего юридического определения не имеет. ТСЖ – термин юридический. Следовательно, товарищество собственников жилья является юридическим лицом. А значит, имеет право нанимать работников (что особенно важно, если жильцы примут решение сами управлять своим домом), заключать сделки, привлекать кредиты, открывать собственный счет в банке, выбирать Управляющую компанию и т. д.", - пояснил президент Фонда "Коммунальная культура жизни". По словам Андрея Щавелева, на данном этапе реформы ЖКХ столица столкнулась с двумя проблемами. Первая – это выбор Управляющей компании. "Рынок коммунальных услуг еще недостаточно развился: налицо нехватка как действующих на нем субъектов, так и объективной и полной информации о них. Впрочем, как показывает опыт становления рыночных отношений в других отраслях экономики, дело это наживное, причем в относительно краткие сроки", - считает президент Фонда. Вторая - заключение договора управления жилищным фондом с ДЕЗ или Управляющей компанией. "Типового текста такого договора пока не существует. Следовательно, без услуг профессионального юриста не обойтись, ведь от того, насколько грамотно он будет составлен, зависит результат, который получают москвичи", - сообщил Андрей Щавелев. "Все прочие проблемы главным образом вытекают из этих двух", - подвел итог президент Фонда "Коммунальная культура жизни". Справка: Многоканальный телефон "горячей линии" Фонда "Коммунальная Культура Жизни" 788-16-46 круглосуточно принимает звонки москвичей с вопросами и предложениями по реформе ЖКХ. Помимо этого, на сайте Фонда в Интернете [www. kmnk. ru](http://www.kmnik.ru) размещена дополнительная информация по реформе ЖКХ.