

С нового года будет запрещено принимать в эксплуатацию жилье, не оборудованное тепло - и водосчетчиками. Об этом категорически заявил председатель Госстроя Николай Кошман на Всероссийском совещании по энергосбережению и эффективному управлению коммунальным комплексом малых городов. По его словам, строительные технологии сейчас нацелены на максимальное сбережение ресурсов, потребляемых в ЖКХ. В Госстрое прорабатывается блок законов и постановлений Правительства, открывающий дорогу бизнесу и инвестициям в жилищно-коммунальное хозяйство. Действующее законодательство недостаточно четко трактует возможность приватизации объектов инфраструктуры ЖКХ. Наряду с проектом указа Президента, устанавливающим порядок разгосударствления объектов ЖКХ, готовятся законопроекты о концессионных соглашениях в сфере жилищно-коммунального хозяйства и о принципах тарифного регулирования деятельности организаций, оказывающих коммунальные услуги. Как подчеркнул Николай Кошман, если сейчас подавляющее число объектов ЖКХ находится в ведении муниципалитетов, то при изменении формы собственности они переходят на региональный уровень и местные администрации оказываются бессильными повлиять на положение дел. Принципиальной остается позиция Госстроя о необходимости наличия отдельной строки в бюджетах всех уровней о модернизации объектов ЖКХ. Это даст возможность закрепить целевое расходование средств и контролировать его. *Источник: "Российская газета"*