

Правительство России в текущем году внесет в Госдуму около 30 законопроектов, направленных на развитие жилищно-коммунального комплекса. Об этом в понедельник, выступая перед вновь избранными депутатами Госдумы, заявил первый заместитель главы Госстроя Сергей Круглик. "В течение весенней сессии, примерно в марте, правительство намерено внести в Госдуму "пакет", состоящий из 20 законопроектов, - сказал Круглик. - Следующий блок будет из семи-восьми законопроектов". Первый замглавы Госстроя пояснил, что изменения в законодательстве направлены на формирование правоотношений в коммунальном и жилищном секторе, а также на привлечение в жилищно-коммунальный комплекс крупного капитала. "Поправки, которые мы вносим в действующее законодательство, направлены на то, чтобы открыть дорогу к бизнесу", - сказал Круглик. По его словам, бизнес-структуры могли бы участвовать в развитии жилищно-коммунального хозяйства - либо на основании договора аренды, либо концессии. При этом "имущество, которым управляют муниципалитеты, должны оставаться в муниципальной собственности и не подлежат приватизации", подчеркнул первый замглавы Госстроя. По его мнению, "эту часть имущества нельзя отдавать в частные руки". Одним из важнейших законопроектов Круглик назвал закон "О принципах тарифного регулирования", который утверждает правила игры для инвесторов и муниципалитетов. "Очень тяжелым" законопроектом, по мнению представителя Госстроя, является Жилищный кодекс, работа над которым уже завершается, и депутатам этого созыва предстоит его рассмотреть. Принятие новой редакции Жилищного кодекса позволит выстроить понимание "рыночных преобразований" и "открыть дорогу доходным домам, узаконить отношения, которые сегодня существуют в полулегальном виде", пояснил Круглик. Он также подчеркнул, что одной из основных задач государства является создание рынка доступного жилья. "Мы должны создать такие условия, чтобы среднестатистическая семья могла приобрести квартиру в течение трех лет", - сказал первый замглавы Госстроя. При этом продолжительность ожидания людьми получения жилья должна сократиться с 15-20 лет до 5-7 лет. В 2003 году было введено в строй более 35 млн квадратных метров жилья, сообщил Круглик. По оценкам специалистов, к 2010 году этот показатель превысит 80 млн квадратных метров. *Источники: по материалам РИА "Новости"*