

С 25 февраля 2005 года в Москве вступают в силу новые правила эксплуатации жилищного фонда. Соответствующее постановление принято правительством Москвы. Как сообщает Мосжилинспекция, эти правила упрощают процедура согласования, необходимую при ремонте и перепланировках квартир. Так, без согласования с городскими службами можно будет проводить ремонт квартир, включающий установление или разборку антресоли, замену водопровода и других инженерных коммуникаций. По новым правилам, разрешения на перепланировку помещений в жилых домах Государственная жилищная инспекция Москвы будет выдавать бесплатно. Прием и рассмотрение заявок граждан будет осуществляться в режиме "одного окна", что значительно сокращает срок выдачи разрешений, теперь вместо полугода он составит не более 20 дней. В то же время с надзорными органами по-прежнему необходимо согласовывать разборку несущих перегородок, устройство новых проемов в стенах, строительство внутренних лестниц, изменение конструкции полов. Согласованию также подлежат изменение или устройство новых входов в здание, изменение формы балконов, а также установка наружных технических средств таких, как кондиционеры и антенны. Между тем не далее как в июле 2004 года мэр Москвы Юрий Лужков наделил Мосжилинспекцию правом контролировать не только перепланировку, но даже и косметический ремонт квартир. Сообщалось, что согласно принятому правительством Москвы закону, жильцам необходимо получать разрешение на проведение даже самых несложных работ - таких, как подключение стиральной машины.