

Госстрой намерен в ближайшее время внести в правительство проект постановления о концессиях в системе жилищно-коммунального хозяйства, а также поправки в указ президента о запрете приватизации муниципальных объектов ЖКХ. Об этом БПИ сообщили в пресс-службе Государственного комитета. Как пояснили в Госстрое, проект предусматривает разрешение передавать в аренду предприятия ЖКХ на срок 49 лет, при этом форма собственности предприятий остается прежней - муниципальной или государственной. После заключения концессионного соглашения предприятием руководит частный инвестор, который получает определенный процент прибыли. Кроме того, соглашение обязывает частного инвестора инвестировать средства в модернизацию фондов предприятия, что отличает концессию от обычного доверительного управления или аренды объекта, подчеркнули в Госстрое. Вместе с тем, Госстрой намерен утвердить список средств производства и объектов ЖКХ, которые не могут быть приватизированы, в частности, к ним относятся водохранилища, очистные сооружения и теплотрассы. Этот список содержится в поправках в указ президента о приватизации государственных и муниципальных предприятий. *Источник: "Госстрой"*