

Французские депутаты проголосовали в первом чтении за обязательное наличие энергетических сертификатов при совершении сделок по сдаче в аренду или продаже недвижимого имущества. Сертификат, в частности, будет содержать информацию о количестве реально потребляемой или расчетной энергии при стандартном использовании здания или его части, а также рекомендуемые величины. Эти сертификаты вводятся для того, чтобы новые собственники или арендаторы могли сравнивать и оценивать энергетическую характеристику зданий и затем выбирать свою стратегию экономии энергии. Потенциальные покупатели недвижимого имущества смогут получить этот сертификат у продавца начиная с 1 июля 2006 года, а будущие квартиросъемщики — с 1 июля 2007 года. Жилые и общественные здания являются причиной примерно 25% выбросов CO₂, что составляет более полтонны углерода в год на француза, при этом на долю отопления приходится примерно 2/3 потребления энергии и большая часть эмиссии углекислого газа в данном секторе. *Источник: Елена Миусская, "Строительство и Недвижимость"*