

Волгоград вот-вот присоединится к значительному числу городов и областей страны, которые отказались от услуг компании «Российские коммунальные системы».

Общественная палата Волгограда и 16 депутатов городского совета поставили вопрос о признании незаконным договора, заключенного администрацией Волгограда и местным филиалом «РКС» – «Волгоградскими коммунальными системами». Помимо признания незаконности сделки, членов Общественной палаты и представителей депутатского корпуса интересует вопрос – чем занимались «ВГКС» в течение 11-месячного срока аренды жилищно-коммунального хозяйства Волгограда. 25 февраля 2004 года администрация Волгограда и «Волгоградские Коммунальные Системы» заключили договор краткосрочной аренды, согласно которому вся сфера городской «коммуналки» была передана «ВГКС» сроком на 11 месяцев. После этого «испытательного срока» предполагалось заключить долгосрочный арендный договор уже на 49 лет.

Перспективы рисовались самые радужные – представители «ВГКС» заявляли об инвестировании 500 млн. рублей и внедрении новых технологий в ЖКХ Волгограда. Однако «зимние» работы во многих районах города начались тогда, когда в предыдущие годы уже заканчивались. «Новые энергосберегающие технологии» представляли собой старые неизолированные трубы, которые не успевали доносить свое тепло для мерзнущих жильцов, детей в детских садах и школах, больных в учреждениях здравоохранения. Когда на одном из заседаний горсовета Волгограда депутаты поинтересовались, какая сумма вложена арендатором в жилищно-коммунальное хозяйство города, теперь уже бывший начальник департамента ЖКХ города Синицын ответил – 50 млн. рублей. Правда, сделал небольшую, но очень существенную оговорку: «эти деньги не часть обещанных 500-миллионных инвестиций, а... арендная плата за пользование коммунальной сферой Волгограда!» «Согласно этому договору аренды, за пользование «коммуналкой» города, компания «Волгоградские коммунальные системы» должна выплатить арендную плату в размере 83 млн. рублей, – комментирует ситуацию депутат Волгоградского совета народных депутатов Андрей Сиротин. – Однако эта арендная плата погашается не деньгами, а при помощи капитальных вложений непосредственно в жилищно-коммунальное хозяйство. То есть ремонт котлов, теплосетей и т. д. производится в счет погашения этих 83 миллионов. Выделенные 50 млн. рублей – это часть 83-миллионной арендной платы. Интересно и то, что отчитываются за свои инвестиции сами «Волгоградские коммунальные системы», они же самостоятельно оценивают и имущество ЖКХ Волгограда. Сам оценил, сам отремонтировал, сам предъявил счет – а город должен только оплачивать предоставленные счета или вычитать указанные компанией ВГКС суммы из аренды. Есть и еще одно «странное» обстоятельство: до сих пор ни депутаты, ни специалисты не видели главного документа – договора о краткосрочной аренде муниципального имущества, заключенного между администрацией Волгограда и ОАО «ВГКС» на 2004 год. На запросы с просьбой выдать официальную, нотариально заверенную, копию этого договора от депутатов городского совета и областной думы администрация Волгограда не отвечает. «Заключение договора между мэрией Волгограда и «ВГКС» с самого начала было проведено с нарушением антимонопольного и всего Федерального законодательства, касающегося данной отрасли, – комментирует ситуацию председатель Общественной палаты Волгограда Владимир Запарин. – Налицо превышение должностных полномочий главой администрации Волгограда и других должностных лиц администрации, которые не имели полномочий на визирование

соответствующих документов. Наблюдательный Совет, который должен был следить за реализацией договора, бездействует». Того же мнения придерживается и прокуратура Волгоградской области, которая направила в арбитражный суд заявление «О признании недействительными ненормативных актов: распоряжение главы администрации Волгограда, распоряжения департамента ЖКХ и ТЭК администрации Волгограда и договора краткосрочной аренды муниципального имущества от 25.02.2004г.». Между тем, за истекший период ряд основных подразделений департамента ЖКХ администрации Волгограда – МУП «Волгоградэлектротранс», МУП «Волгоградводоканал», МУП «Волгоградские тепловые сети» и ряд других подготовлены к банкротству. Целый ряд ЖЭУ был приватизирован с нарушением законов Российской Федерации. Интересно, что администрации Волжского – второго по величине города Волгоградской области – представители «Российских коммунальных систем» предложили заключить договор, аналогичный волгоградскому. После анализа документа, волжане заключать его отказались категорически. Источник: по материалам Новые известия